

VITA NOTARILE

fondata nel 1949 da Giacomo Buttitta

esperienze giuridiche



Questo prodotto è stato realizzato con materiali provenienti da foreste certificate FSC® e da altre fonti controllate.

ISSN 1824-1484



9 771824 148001 1 2 0 2 6

E
GB

EDIZIONI GIURIDICHE BUTTITTA di Valeria Buttitta
Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042
www.vitanotarile.it • digitale.vitanotarile.it • vitanotarile@gmail.com
edizionigiuridichebuttitta@pec.it

E
GB
PALERMO

EDITORIALE

a cura di Valeria Buttitta

Dedicato a Tino Santangelo

Ricordi di: *Leonardo Milone, Emanuele Calò, Daniela De Simone e Domenico Orlando, Dino Falconio, Lucio Mazzarella, Roberto Romoli*

STUDI

La modifica degli accordi di ristrutturazione dei debiti

di *Enrico Macrì*

Osservazioni in tema di attivazione “senza indugio” del procedimento disciplinare a carico di notai

di *Roberto Triola*

NOTE A SENTENZE

Le ispezioni negli studi notarili e l'art. 8 della Convenzione Europea dei Diritti dell'Uomo

(Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, Sez. I, 29 aprile 2025)
di *Gianluca Sicchiero*

FORUM

Usi civici e beni comuni

Introduzione

di *Maria Costanza*

La sentenza “Pasolini”: uno scritto corsaro sulla Torre di Chia nel viterbese in uso civico

(Commissario per la liquidazione degli usi civici per le Regioni Lazio, Umbria e Toscana, 7 aprile 2025, n. 13 (sent.))

di *Giuseppe Di Genio*

NOI E L'EUROPA

Rassegna Internazionale ed Europea di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina aggiornata al 12 marzo 2026

a cura di *Emanuele Calò e Maria Teresa Battista*

OPINIONI

Pertinenze ed agevolazione “prima casa”: regime fiscale e casistica

di *Alfonso Bove*

INCONTRI

La nuova autotutela tributaria alla luce della Riforma recata con il d.lgs. n. 219 del 2023. Prime problematiche connesse all'applicazione

(Cagliari 6 febbraio 2026)
Contributi di: *Pierpaolo Murgia, Rosanna Patta, Grazia Corradini, Sara Garau, Andrea Poddighe, Antonio Plaisant*

ANNO LXXVIII - N. 1 - GENNAIO-APRILE 2026

A questo fascicolo hanno collaborato:

Maria Teresa Battista, Alfonso Bove, Valeria Buttitta, Emanuele Calò, Giuseppe Cassano, Luca Collura, Grazia Corradini, Marcello Cosio, Maria Costanza, Daniela De Simone, Giuseppe Di Genio, Federico di Lorenzo, Dino Falconio, Giuseppe Finocchiaro, Sara Garau, Enrico Macrì, Ludovica Manzo, Lucio Mazzarella, Leonardo Milone, Pierpaolo Murgia, Antonio Ivan Natali, Giuseppina Lucia Nigro, Domenico Orlando, Rosanna Patta, Antonio Plaisant, Antonio Poddighe, Roberto Romoli, Gianluca Sicchiero, Roberto Triola, Gianfrancesco Vecchio.

Per la correzione delle bozze: Anna Trapani

Redazione Estera:

Regno Unito (UK)	<i>Pierre de Gioia Carabellese</i> <i>Camilla Della Giustina</i>	pierre.degioiacarabellese@southwales.ac.uk 23102012@students.southwales.ac.uk	Università of South Wales Pontypridd, CF37 1DL
------------------	---	--	---

Redazioni Italiane Regionali:

Abruzzo	<i>Michele Albergo</i> <i>Vittorio Altiero</i>	Via Lucania, 2 - 65122 Pescara - malbergo@notariato.it Via Porta Napoli, 111 - 67031 Castel di Sangro (AQ) - valtiero@notariato.it
Basilicata	<i>Vito Pace</i>	Via Nazario Sauro, 102 - 85100 Potenza - vpace@notariato.it
Calabria	<i>Francesca Gallelli</i>	Corso G. Staglianò, XI traversa - 88064 Chiaravalle C.le (CZ) - fgallelli@notariato.it
Campania	<i>Francesco Gibboni</i> <i>Stefano Santangelo</i> <i>Francesca Zagaria</i>	Corso Garibaldi, 23 - 84123 Salerno - fgibboni@notariato.it Via Dei Mille, 61 - 80121 Napoli - ssantangelo@studioromanosantangelo.it Via Vittorio Veneto, 14-16 - 81031 Aversa (CE) - avv.francescazagaria@libero.it
Emilia Romagna	<i>Roberto Benassi</i> <i>Dario Zanelli</i>	Via A. Majani, 2 - 40124 Bologna - rbenassi@notariato.it Galleria Cavour, 3 - 40124 Bologna - dario.zanelli8@gmail.com
Friuli Ven. Giulia	<i>Tania Andrioli</i>	Via Bandiera Moro, 13 - 33057 Palmanova (UD) - tandrioli@notariato.it
Lazio	<i>Gianfrancesco Vecchio</i>	Piazza Monteleone di Spoleto, 36 - 00191 Roma - gfmvecchio@gmail.com
Liguria	<i>Riccardo Dogliotti</i>	Piazza della Vittoria, 11 - 16121 Genova - rdogliotti@notariato.it
Lombardia	<i>Andrea Bortoluzzi</i> <i>Benedetto Antonio Elia</i>	Via Alessandro Manzoni, 17 - 21013 Gallarate (VA) - abortoluzzi@notariato.it Corso Vittorio Emanuele, 30 - 20122 Milano - belia@notariato.it
Marche	<i>Albino Farina</i>	Via Toscanini, 3 - 63013 Grottammare (AP) - afarina@notariato.it
Molise	<i>Massimo Ricciardi</i>	Piazza V. Cuoco, 29 - 86100 Campobasso - studio@notaor Ricciardi.eu
Piemonte	<i>Angelo Di Sapio</i> <i>Francesco Pene Vidari</i>	Corso Piemonte, 5 - 12037 Saluzzo (CN) - adisapio@notariato.it Corso G. Matteotti, 47 - 10121 Torino - fpenevidari@notariato.it
Puglia	<i>Francesco Paolo Lops</i> <i>Francesco Saverio Perchinunno</i>	Via A. Fraccacreta, 43 - 71016 San Severo (FG) - studionotarilelops@libero.it Via Dante, 145 - 70122 Bari - fperchinunno@notariato.it
Sardegna	<i>Corrado Chessa</i> <i>Federica Pes</i>	Corso Vittorio Emanuele II, 1 - 09124 Cagliari - corrado.chessa@alice.it Via Campania, 125 - 09170 Oristano - fede.pes95@tiscali.it
Sicilia	<i>Francesco Allotta</i> <i>Raffaella Monforte</i>	Via Piersanti Mattarella, 74 - 90047 Partinico (PA) - fallotta@notariato.it Via Risorgimento, 123 - 98123 Messina - rmonforte@notariato.it
Toscana	<i>Daniele Muritano</i> <i>Roberto Romoli</i>	Piazza Guido Guerra, 8 - 50053 Empoli (FI) - dmuritano@notariato.it Via G. Boccaccio, 10 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - robromoli@notariato.it
Veneto	<i>Maurizio Malvagna</i>	Viale Monte Grappa, 16/B - 32032 Feltre (BL) - mmalvagna@notariato.it

COLLABORAZIONE E REVISIONE

Gli articoli, **inediti** e di **massimo 20 pagine in formato .doc** e nel rispetto scrupoloso dei **canoni tipografici utilizzati dalla Rivista**, vanno inviati a vitanotarile@gmail.com e saranno soggetti alla valutazione anche di Revisori esterni quali: **Francesco Alcaro, Mirzia Bianca, Andrea Bortoluzzi, Giovanni Cabras, Biagio Caliendo, Emanuele Calò, Ernesto Capobianco, Maurizio Carta, Marco Cian, Paoloefisio Corrias, Maria Costanza, Alessandra Daccò, Pierre de Gioia Carabellese, Luca Di Nella, Giovanni Fiandaca, Giuseppe Finocchiaro, Rosaria Giampetraglia, Enrico Ginevra, Gaspere Lisella, Maurizio Lupoi, Francesco Macario, Ugo Mattei, Francesco Milazzo, Vincenzo Militello, Fernanda Moretón Sanz, Fabio Padovini, Giuseppe B. Portale, Pietro Rescigno, Gabriella Rubino, Gianluca Sicchiero, Mario Stella Richter jr, Carlo Maria Tardivo, Sara Tommasi, Gianfrancesco Vecchio, Fatima Yañez Vivero, Pietro Zanelli.**

Potranno essere oggetto di valutazione esclusivamente le Note a sentenze, con i nomi delle parti oscurati, e le Relazioni a Convegni pervenute in redazione – **sempre in formato .doc** – rispettivamente non più di otto mesi dopo la loro emanazione o lo svolgimento dei lavori.

È fatto divieto, salvo consenso espresso dell'Editore nei casi previsti dalla legge, di copiare, estrarre, adattare o distribuire a scopi commerciali o di cessione, anche a titolo gratuito, qualunque testo contenuto nella o estratto dalla Rivista *Vita Notarile* di cui E.G.B. vanta i diritti d'autore.

Ai sensi della normativa *privacy* e *GDPR*, per modificare o cancellare il proprio nominativo e i propri dati sarà sufficiente darcene tempestiva comunicazione a vitanotarile@gmail.com o a edizioniigiuridichebuttitta@pec.it

Nella nostra piattaforma:

digitale.vitanotarile.it

si può visualizzare l'elenco – per categorie – delle nostre pubblicazioni disponibili dal 2000 in formato audio e digitale



Ringraziamo la Prof.ssa Vita Maria Di Giovanni e l'Arch. Francesco Di Raimondo per la creatività e il continuo supporto

VITA NOTARILE

Quadrimestrale iscritto al Registro dei Periodici presso il Tribunale di Palermo al n. 34/1949 (decr. 28 novembre 1949)

Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042
P.I. IT06324660825 - C.F. BTTVLR60R59G273T - CCIAA n. R.E.A. 313637 - ROC n. 24719
www.vitanotarile.it - digitale.vitanotarile.it - vitanotarile@gmail.com - edizioniigiuridichebuttitta@pec.it



Stampa: Officine Grafiche soc. coop. - Via Prospero Favier, 10 - Palermo